



ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ  
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΤΗΛ. 210-6422418, ΦΑΞ. 210-6429725.  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ 7, Τ.Κ. 11528 ΙΛΙΣΙΑ.  
Email: seedde98@otenet.gr

ΑΘΗΝΑ 30-09-2015  
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 2407

**Προς**

**Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού**

**Αναπληρώτρια υπουργό αρμόδια για θέματα Τουρισμού: κα. Έλενα**

**Κουντουρά**

**Κοιν. Υπουργό: κο. Γιώργο Σταθάκη**

**Θέμα**

**Επαναφορά της ευεργετικής διάταξης του Ν.4316-ΦΕΚ Α 270/24-12-14 για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ στις μικρομεσαίες τουριστικές επιχειρήσεις.**

Αξιότιμη κυρία Υπουργέ,

Όπως είναι γνωστό η Συνομοσπονδία Επιχειρηματιών Ενοικιαζόμενων Δωματίων Διαμερισμάτων Ελλάδος «ΣΕΕΔΔΕ», εκπροσωπεί το σύνολο των μικρομεσαίων τουριστικών επιχειρήσεων της χώρας μας, δηλαδή τουριστικά καταλύματα μικρής δυναμικότητας, με οικογενειακή οργανωτική δομή και βασικές θέσεις εργασίας, οι οποίες σε ποσοστό περίπου 85% έχουν τη μορφή της ατομικής τουριστικής επιχείρησης και περίπου 15% έχουν νομική μορφή.

Οι φορολογικές αρχές της χώρας μέχρι και το 2014 διέπρατταν μια μεγάλη αδικία σε βάρος αυτών των μικρών επιχειρήσεων όσον αφορά στον φόρο ακίνητης περιουσίας. Ενώ πολύ σωστά αναγνώριζαν ότι το ιδιοχρησιμοποιούμενο τουριστικό ακίνητο είναι εργαλείο παραγωγής της τουριστικής επιχείρησης και επιβάλλεται να αντιμετωπίζεται ως τέτοιο φορολογικά, εξαιρούσαν από τις εκάστοτε ειδικές ρυθμίσεις τα ακίνητα των ενοικιαζόμενων δωματίων/διαμερισμάτων.

Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να καταδικάζουν αυτές τις μικρές επιχειρήσεις με ιδιότητα ακίνητα, σε υψηλούς φόρους ακίνητης περιουσίας, που υπερέβαιναν, σε αρκετές περιπτώσεις, ακόμη και τα ετήσια συνολικά έσοδά τους.

Το Υπουργείο Οικονομικών, προ διετίας, μετά από τις έντονες και δικαιολογημένες παρεμβάσεις της ΣΕΕΔΔΕ, αναγνώρισε το δίκαιο των αιτημάτων των μικρών τουριστικών επιχειρήσεων και τροποποίησε το άρθρο 5 του Ν. 4223/2013 σχετικά με τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου στον ΕΝΦΙΑ, θεσπίζοντας την ίδια φορολογική μεταχείριση και για τα τουριστικά κτίρια που ιδιοχρησιμοποιούνται από επιχειρήσεις ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων / διαμερισμάτων, εφόσον διαθέτουν σχετικό Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού.

Συγκεκριμένα ο νόμος ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4316 ΦΕΚ Α 270/24-12-2014 αναφέρει:

1. [ Στο τέλος της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του ν. 4223/2013 (Α' 287) προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Επίσης στη συνολική αξία του πρώτου εδαφίου δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των ξενοδοχειακών κτιρίων του άρθρου 8 της 1129485/479/Γ0013 ΠΟΛ/1996 (Β' 1152) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από ξενοδοχειακές ατομικές επιχειρήσεις, καθώς και η αξία των δικαιωμάτων επί των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων/διαμερισμάτων, εφόσον διαθέτουν σχετικό Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από ξενοδοχειακές ατομικές επιχειρήσεις. Δεν περιλαμβάνονται στη ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου οι τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες), οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες και τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα.» ]

Δυστυχώς όμως, με τον πρόσφατα ψηφισθέντα Ν. 4336/2015 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις- Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης», στην Υποπαράγραφο Δ.3 για τον ΕΝΦΙΑ, καταργήθηκαν τα σχετικά εδάφια της παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν 4223/2013, επαναφέροντας ξανά, αναιτίως, το καθεστώς ανισότητας και αδικίας στην φορολόγηση των ακινήτων των μικρών τουριστικών καταλυμάτων.

Αυτό σημαίνει ότι θα κληθούμε και πάλι οι μικροεπιχειρηματίες να καταβάλουμε πολλαπλάσια ποσά ΕΝΦΙΑ σε σχέση με τα ξενοδοχεία που ανήκουν σε νομικά πρόσωπα (εταιρείες), γεγονός που θα οδηγήσει τελικώς στην οικονομική εξόντωση μας. Παρακαλούμε για την άμεση παρέμβασή σας στο Υπουργείο Οικονομικών, προκειμένου να θεσπιστεί ξανά η ενιαία φορολογική μεταχείριση, όσον αφορά τον ΕΝΦΙΑ, όλων των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων των τουριστικών επιχειρήσεων όλων των μορφών.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική διευκρίνιση, ευελπιστώντας ότι θα κατανοήσετε το δίκαιο αίτημά μας και θα σας έχουμε αρωγό στις προσπάθειές μας να επαναφέρουμε την ισόνομη μεταχείριση για τις επιχειρήσεις μας.

Με εκτίμηση,  
Για το Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΜΙΠΕΝΤΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ